

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Krivá
Sídlo: Krivá 180, 027 55 Krivá
IČO: 00314587
DIČ: 2020561697
IBAN: SK28 0200 0000 0000 1832 6332
Zastúpený: Juraj Leginus, starosta
Tel. číslo: +421905975534
E-mail: starostakriva@orava.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Miloš Vavrečan
Sídlo: Sedliacka Dubová 174, 027 55 Dlhá nad Oravou
IČO: 46639691
DIČ: 1084549180
IBAN: SK04 0900 0000 0003 2459 0158
Zastúpený:
Tel. číslo: +421918535833
E-mail: vavrecan.m@gmail.com

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(spoločne ako „Zmluvné strany“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

- 2.1 Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky „Rekonštrukcia vnútorných priestorov obecného úradu Krivá“, ktoré realizoval Objednávateľ v súlade s § 117 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“).
- 2.2 Na základe vyhodnotenia ponúk bola ponuka Zhotoviteľa vybraná ako ponuka úspešného uchádzača v súlade s podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk. Na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky Zhotoviteľa sa Zmluvné

strany v slobodnej vôli a v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu o dielo.

Článok 3 Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so záväzkom Zhotoviteľa zhotoviť dielo uvedené v odseku 3.2 tejto zmluvy, v rozsahu a za podmienok stanovených touto Zmluvou a jej prílohami, a záväzok Objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo dohodnutú v odseku 4.1 tejto Zmluvy.
- 3.2 Predmetom diela je rekonštrukcia vnútorných priestorov obecného úradu Krivá
- 3.3 Zhotoviteľ je podľa tejto zmluvy povinný vykonať dielo v súlade s predloženou dokumentáciou a podľa pokynov Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo Objednávateľovi riadne a včas.
- 3.4 Súčasťou diela je dodanie materiálu a stavebných prác, ktoré boli uvedené v ponuke Zhotoviteľa podľa vyplneného Výkazu výmeru, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.5 Súčasťou diela je technická a iná dokumentácia diela a jeho jednotlivých položiek, ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu diela vyplýva z právneho predpisu alebo z obchodných zvyklostí; všetky listiny musia byť vyhotovené v súlade s právnymi predpismi a slovenskom jazyku.
- 3.6 Súčasťou diela sú aj tie práce, ktoré nie sú v ponuke Zhotoviteľa výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce Zhotoviteľa alebo, ak by bez ich vykonania stratilo dielo charakter ucelenej dodávky alebo by neplnilo požadovaný účel alebo, ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy diela.

Článok 4 Cena za dielo

- 4.1 Cena diela vyplýva z ponuky Zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní a je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške: 34 535,62,- EUR s DPH, je dohodnutá ako konečná, maximálna a nemenná, okrem prípadov uvedených v odseku 4.3 tohto článku.
- 4.2 V zmluvnej cene diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady Zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réží Zhotoviteľa, ako aj nákladov na dopravu, montáž a finálnu inštaláciu.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dielo uvedenú v odseku 1 tohto článku Zmluvy je možné meniť iba v prípade:
 - a) zmeny rozsahu vykonania prác na diele oproti Výkazu výmeru.
 - b) iných skutočností odôvodňujúcich zmenu Zmluvy a dohodnutých Zmluvnými stranami.

Článok 5 Platobné podmienky

- 5.1 Po riadnom odovzdaní a prevzatí diela vystaví Zhotoviteľ Objednávateľovi faktúru vo výške podľa odseku 4.1 tejto zmluvy.

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odmenu za dielo uvedenú v odseku 4.1 tejto zmluvy zaplatí Objednávateľ najneskôr 14 dní po doručení faktúry v zmysle odseku 5.1 tejto zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa môžu dohodnúť aj na úhrade vo forme čiastkových faktúr na základe Objednávateľom vopred odsúhlaseného zoznamu vykonaných prác. Čiastková faktúra vystavená Zhotoviteľom a vopred odsúhlasená Objednávateľom je splatná najneskôr 14 dní po doručení.
- 5.4 Cena za dielo bude zaplatená prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v článku 1 tejto zmluvy.
- 5.5 Cena za dielo sa považuje za zaplatenú dňom pripísania odmeny na účet Zhotoviteľa.

Článok 6

Zhotovenie diela

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v článku 3 tejto zmluvy vykoná Zhotoviteľ osobne, na svoje náklady a nebezpečenstvo.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný počas realizačných prác zabezpečiť dielo pred vniknutím tretích osôb.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela najneskôr 11.12.2021.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo uvedené v článku 3 tejto zmluvy najneskôr do 30.04.2022. V prípade udalosti, ktorá znemožňuje vykonanie diela v uvedenej lehote a ktorú nebolo možné predvídať (napr. prírodná katastrofa, požiar, nepriaznivé počasie) sa predlžuje lehota na vykonanie diela podľa prvej vety tohto odseku o čas trvania tejto udalosti. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred lehotou uvedenou v prvej vete tohto odseku.
- 6.5 V prípade, ak sa na zhotovenie diela vyžaduje súčinnosť Objednávateľa, Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na poskytnutie súčinnosti. Po dobu od výzvy Zhotoviteľa Objednávateľovi na poskytnutie súčinnosti až do poskytnutia súčinnosti Objednávateľa neplynie lehota na zhotovenie diela podľa prvej vety tohto odseku.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy, dojednania tejto zmluvy a pokyny Objednávateľa.
- 6.7 V prípade, ak Zhotoviteľovi bude akákoľvek časť zadania na vykonanie diela nejasná, má právo informovať sa u Objednávateľa, resp. vyžiadať si od objednávateľa detailnejšie informácie ohľadom diela. Objednávateľ sa za týmto účelom zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť, informácie a podklady.
- 6.8 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.
- 6.9 Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je Zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť.

Článok 7

Odobrdanie diela

- 7.1 Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.

- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať hotové dielo bez väd bez zbytočného odkladu.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať pri odovzdaní a prevzatí diela Objednávateľovi, že dielo je spôsobilé užívania na svoj účel.
- 7.4 Objednávateľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo náležite skontrolovať a v prípade existencie zjavných väd tieto vytknúť Zhotoviteľovi.
- 7.5 O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše "Zápis o odovzdaní diela", ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.6 Okamihom dovzdania a prevzatia diela prechádza na Objednávateľa vlastníctvo ako aj nebezpečenstvo vzniku škody k zhotovenému dielu.

Článok 8

Zodpovednosť za vady a zodpovednosť za škodu

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, všeobecných právnych predpisov a technických noriem.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 8.3 Záručná doba je 24 mesiacov a plynie od riadneho odovzdania diela Objednávateľovi.
- 8.4 V prípade výskytu vady v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní od ohlásenia vady.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný počas výkonu prác zabezpečiť, aby svojou činnosťou nespôsobil Objednávateľovi škodu. V prípade vzniku takejto škody je Zhotoviteľ povinný ju na vlastné náklady bez zbytočného odkladu odstrániť.

Článok 9

Zmluvná pokuta

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zhotoviteľ nevykoná dielo v lehote uvedenej v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy, zaplatí Objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Objednávateľ bude v omeškaní so splnením si svojho peňažného záväzku uvedenom v odseku 4.1 tejto zmluvy, zaplatí Zhotoviteľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v v odseku 4.1 tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia ceny za dielo.

Článok 10

Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nedôjde k dohode o zmene diela podľa § 552 Obchodného zákonníka,
 - b) Objednávateľ mu do 14 dní od výzvy na poskytnutie súčinnosti podľa odseku 5.5 tejto zmluvy neposkytne súčinnosť potrebnú na zhotovenie diela, a ak ho Zhotoviteľ upozornil na tento následok,
 - c) Objednávateľ neprevezme riadne vykonané dielo bez väd do jedného mesiaca od jeho dokončenia a Zhotoviteľ ho na prevzatie diela písomne vyzval.
- 10.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak Zhotoviteľ neodstráni vady vzniknuté vadným vykonávaním diela ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej Objednávateľom,

- b) ak nedôjde k dohode o zmene diela podľa § 552 Obchodného zákonníka,
 - c) ak Zhotoviteľ nevykoná dielo v lehote uvedenej v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy, ak mu vo vykonaní diela v tejto lehote nebránili vážne okolnosti alebo neposkytnutie súčinnosti Objednávateľom, a to až do odovzdania diela Zhotoviteľom.
- 10.3 Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok 11 **Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
- 11.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 11.3 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 11.4 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov SR.
- 11.5 V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 11.6 Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 11.7 Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V, dňa:

V, dňa:

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ